



## COMUNE di CECINA

### Deliberazione della Giunta Comunale

n° **186** del 07/10/2022

---

**Oggetto:**

SOSPENSIONE PROCEDURE DI RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI DI SUOLO PUBBLICO PER OCCUPAZIONI CON PONTEGGI E CANTIERI EDILI - ATTO DI INDIRIZZO.

---

L'anno duemilaventidue, e questo giorno sette del mese di ottobre alle ore 13:30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1	<b>Samuele Lippi</b>	Sindaco	Presente
2	<b>Antonio Giuseppe Costantino</b>	Vice Sindaco	Presente
3	<b>Domenico Mimmo Di Pietro</b>	Assessore	Presente
4	<b>Daniela Pampaloni</b>	Assessore	Presente
5	<b>Paola Bernardo</b>	Assessore	Assente
6	<b>Roberto Rocchi</b>	Assessore	Presente

Partecipa il dott. Antonio Salanitri Segretario Generale del Comune.

Il sig. Samuele Lippi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Si dà atto che l'assessore Daniela Pampaloni partecipa alla seduta in modalità videoconferenza.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che, in attuazione degli obblighi imposti dalla legge 160/2019, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 9 aprile 2021, è stato istituito e disciplinato con decorrenza dal 01.01.2021, il nuovo canone unico patrimoniale nonché il nuovo canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;

**Vista** la Deliberazione Consiglio Comunale n. 138 del 23.12.2021 con la quale sono state apportate modifiche al "Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone unico patrimoniale e per l'istituzione e la disciplina del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate";

### **Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 23/12/2021, con la quale è stato approvato il DUP 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 144 del 23/12/2021, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022/2024 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 dell'11/01/2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022/2024;

### **Visti:**

- l'art. 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 che individua nel Comune l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi ne promuove e ne coordina lo sviluppo;
- il Protocollo di intesa #CecinaRiparte, sottoscritto dal Comune di Cecina e dalle Associazioni di Categoria, che si pone come finalità quella, tra le altre, di agevolare la ripresa dei settori del commercio, dell'artigianato, dell'agricoltura e del turismo a seguito della pandemia da Covid-19;
- il Protocollo di Intesa sottoscritto con l'Amministrazione Comunale dalle associazioni di categoria del territorio per l'attivazione e implementazione di un portale turistico sulla base degli indirizzi già forniti con propria precedente deliberazione n. 140 del 14.08.2020, a seguito del quale è stato sviluppato il sito web Visitcecina.com come portale turistico rappresentativo del territorio;

**Considerata** la vocazione turistica, di servizi e commerciale del territorio comunale che, in particolar modo durante il periodo estivo, delle festività natalizie e pasquali attrae importanti flussi di persone che si riversano nei centri commerciali naturali istituiti a Cecina centro ed a Cecina mare;

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale per promuovere e patrocinare l'organizzazione di manifestazioni, eventi culturali e iniziative sociali in grado di incrementare la presenza sia di cittadini che di turisti nel nostro territorio, favorendo così il commercio ed il turismo, redige annualmente il "calendario degli eventi" che per ragioni storiche e culturali si svolgono principalmente nelle zone maggiormente preposte alla frequentazione inserite altresì nel Piano Safety adottato dall'Ente;

**Accertato** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale estendere a tutti i periodi di massima affluenza di persone sul territorio, anche per gli anni successivi, la programmazione ed il coordinamento degli eventi propri e delle realtà associative, culturali e professionali presenti nel tessuto socio-produttivo del Comune in modo da valorizzare il territorio e dare impulso alla vocazione turistica dello stesso;

Dato atto che l'Amministrazione intende continuare a supportare il rilancio economico del territorio con forme di incentivazione che rendano possibile lo svolgimento delle attività commerciali e artigianali colpite dalla crisi economica legata alla pandemia;

Ribadito che il bene pubblico del suolo, ancor più se inserito nel contesto dei centri storici urbani o in aree ad elevata vocazione turistica, commerciale e di servizi, è un valore aggiunto per meglio amministrare il territorio e costituisce la premessa per importanti interventi programmatici sia in ordine alle attività economiche, sia più in generale per un armonico e positivo dispiegarsi della vita sociale e della riconoscibilità dei valori culturali promossi;

Accertato che:

- l'Amministrazione Comunale, come ogni anno, organizza una serie di eventi e manifestazioni che si svolgono principalmente nel centro storico ed in Cecina mare;
- le occupazioni con aree di cantiere o ponteggi possono arrecare disagio sia funzionale che estetico allo svolgimento delle manifestazioni in programma;

Valutata pertanto la necessità di definire le modalità di occupazione del suolo pubblico che, sebbene nel rispetto delle attività imprenditoriali come l'edilizia, l'erogazione dei servizi di pubblica necessità ed altri interventi manutentivi del patrimonio privato, nonché quelli pubblici non a carattere d'urgenza ed improcrastinabilità, si integrino con gli atti programmatici dell'Amministrazione comunale nel campo degli eventi e delle pubbliche manifestazioni, con la libera fruibilità delle aree di maggiore vocazione sociale, storica, sociale e turistica;

Ritenuto in questa ottica di individuare dei periodi dell'anno e delle aree cittadine in cui escludere l'occupazione del suolo pubblico con cantieri edili, stradali e, più in generale di manutenzione di edifici o parti di esse, pertinenze od aree scoperte da parte dei privati e delle aziende che erogano servizi di pubblica necessità (es. idrico, elettrico, telecomunicazioni, gas, fognature ecc...);

Ritenuto opportuno non consentire il mantenimento o l'installazione di ponteggi o di aree di cantiere nei seguenti periodi:

- a) tra la seconda metà del mese di giugno e la prima metà del mese di settembre e comunque sino allo svolgimento delle manifestazioni della "Targa Cecina" ;*
- b) tra l'ultima settimana di novembre ed il 6 gennaio dell'anno successivo;*
- c) dalla domenica precedente la ricorrenza di Pasqua alla domenica successiva alla ricorrenza stessa*

e nelle seguenti zone:

**Cecina Centro:**

*Piazza della Chiesa, Vicolo San Giuseppe, Corso Matteotti, Piazza Carducci, P.zza Guerrazzi, Vicolo Bargilli, Piazza Gramsci, Via Diaz, P.zza della Libertà, Corso Matteotti tratto compreso da Viale Marconi a Via Turati, Via Il Giugno, Via Cavour, Via Don Minzoni, Viale Italia, Via F.lli Rosselli, Via Circonvallazione, Via L. Da Vinci, Via Puccini, Via Il Risorgimento, Via Amendola nel tratto compreso dal Corso Matteotti a Via Volta, Via Volta, Via Veneto, Via Rossini, Via Verdi, Via Trento, Via Trieste, Viale Marconi fino a Via Trieste, Via Manzoni, Via Mazzini, Via Pacinotti, Via Petrarca, Via Marrucci, Via IV Novembre da P.zza XX Settembre a Via Cecchini, Corso Matteotti tratto compreso da Via Circonvallazione fino a Via Diaz.*

**Cecina mare:**

*Viale della Vittoria, Viale Galliano (da P.zza della Chiesa fino a Via Gioia), Viale della Repubblica (lavori che interessano la carreggiata stradale). P.zza del Mercato, Via Colombo, Via Battisti, Via Baldissera, Via Firenze, Via Siena, P.zza della Fortezza, Via del Lido, Largo Cairoli*

Considerato e restando fermo quanto disposto dal Regolamento edilizio comunale, allegato 2, in ordine al divieto di esecuzione di lavori edili ed attività rumorose nella fascia costiera del territorio;

Rilevata pertanto l'opportunità di approvare gli indirizzi sopra esposti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica di regolarità contabile cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, allegati al presente provvedimento;

Con voti unanimi palesemente resi;

## **DELIBERA**

- 1 di ritenere che l'installazione ed il mantenimento di ponteggi e cantieri edili possano creare disagio allo svolgimento di iniziative e manifestazioni promosse dall'Amministrazione Comunale;
- 2 di ritenere opportuna la sospensione del rilascio della concessione per l'occupazione del suolo pubblico con cantieri edili, stradali e, più in generale, di manutenzione di edifici o parti di esse, pertinenze od aree scoperte da parte dei privati, dalle aziende che erogano servizi di pubblica necessità (es. idrico, elettrico, telecomunicazioni, gas, fognature ecc...) nei seguenti periodi dell'anno e luoghi del territorio comunale:  
periodi dell'anno:

- a) *tra la seconda metà del mese di giugno e la prima metà del mese di settembre e comunque sino allo svolgimento delle manifestazioni della "Targa Cecina" ;*
- b) *tra l'ultima settimana di novembre ed il 6 gennaio dell'anno successivo;*
- c) *dalla domenica precedente la ricorrenza di Pasqua alla domenica successiva alla ricorrenza stessa*

e nelle seguenti zone:

### **Cecina Centro:**

*Piazza della Chiesa, Vicolo San Giuseppe, Corso Matteotti, Piazza Carducci, P.zza Guerrazzi, Vicolo Bargilli, Piazza Gramsci, Via Diaz, P.zza della Libertà, Corso Matteotti tratto compreso da Viale Marconi a Via Turati, Via Il Giugno, Via Cavour, Via Don Minzoni, Viale Italia, Via F.lli Rosselli, Via Circonvallazione, Via L. Da Vinci, Via Puccini, Via Il Risorgimento, Via Amendola nel tratto compreso dal Corso Matteotti a Via Volta, Via Volta, Via Veneto, Via Rossini, Via Verdi, Via Trento, Via Trieste, Viale Marconi fino a Via Trieste, Via Manzoni, Via Mazzini, Via Pacinotti, Via Petrarca, Via Marrucci, Via IV Novembre da P.zza XX Settembre a Via Cecchini, Corso Matteotti tratto compreso da Via Circonvallazione fino a Via Diaz.*

### **Cecina mare:**

*Viale della Vittoria, Viale Galliano (da P.zza della Chiesa fino a Via Gioia), Viale della Repubblica (lavori che interessano la carreggiata stradale). P.zza del Mercato, Via Colombo, Via Battisti, Via Baldissera, Via Firenze, Via Siena, P.zza della Fortezza, Via del Lido, Largo Cairoli.*

- 3 di prevedere che per i cantieri di lunga durata, comunque superiori a 30 giorni, i richiedenti dovranno presentare uno specifico CRONOPROGRAMMA relativo all'occupazione del suolo pubblico coordinato con le esigenze effettive legate alla tipologia di lavori da effettuare in modo da ottimizzare i tempi di occupazione riducendo il disagio arrecato alla cittadinanza a causa dell'indisponibilità dell'area pubblica da occupare;
- 4 di prevedere che eventuali istanze relative ad occupazioni urgenti per pubblica incolumità e/o di interesse pubblico verranno valutate dall'ufficio competente;

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. n 267/2000, spetta ai dirigenti l'adozione di tutti gli atti gestionali per l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo politico;

Di ricondurre nella sfera di competenza del Responsabile della U.O.A Polizia Municipale, l'attività provvedimentale conseguente e correlata alla concretizzazione del presente atto di indirizzo.

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

## **ALLEGATI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Samuele Lippi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Antonio Salantri

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**